

北京已成交52宗宅地 通州共有产权房售2万/平米



原标题：北京今年已成交52宗宅地，通州共有产权房售价2万/平米

10月11日，北京土地交易市场成交了3宗住宅用地，土地面积约18公顷，建筑规模约29万平方米，其中共有产权房建筑规模约9万平方米。20余家房企对3宗地块展开了角逐。

通州共有产权地块售价2万元/平方米

随着《北京市共有产权住房管理暂行办法》于上月30日起实施，北京共有产权住房的土地供应也在明显加速。9月30日当天，北京土地市场就集中供应了4宗共有产权住房用地，分别位于海淀区、朝阳区、昌平区和大兴区。

昨日成交的这宗共有产权住房用地位于通州区，为通州区西集镇西集村TZ07-0103-0019、0029地块R2二类居住用地、TZ07-0103-0020地块B1商业用地，土地面积约8.2公顷，总建筑规模约9.8万平方米，该宗地居住建筑规模将全部用于建设共有产权住房，销售价格为20000元/平方米（含全装修费用）。此外，竞得人须对该宗地商业部分整体持有，并长期经营20年。

截至报价时间，通州区西集镇西集村共有产权地块已有6次报价，起拍价为9亿元，该地块共吸引了金隅、鑫苑、路劲、石榴、港中旅、首开+房地+远洋+新奥共6家企业和联合体参与竞拍。最终，该地块则被首开+房地+远洋+新奥以12.5亿元的成交价格一举拿下，溢价率40%，成交楼面价为12858元/平方米。

四道口限价房最高不超8.96万元/平方米

除了共有产权住房，昨日北京土地市场还成交了两宗“限房价竞地价”地块。

海淀区四道口地区I地块F1住宅混合公建用地，由于北二环和三环之间的较好位置，是近期最受关注的普通商品住房地块之一。

该地块土地面积约1公顷，总建筑规模约3.1万平方米。采用“限房价、竞地价”方式出让，其居住建筑规模均建设普通商品住房，销售均价不超过85373元/平方米，最高销售单价不得超过89642元/平方米。土地出让文件里明确，该宗地居住建筑规模中套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重需达到70%以上。此外，竞得人需向原集体经济组织和被拆迁人分别提供5945平方米地上商业用房和16套，约1370平方米回迁安置房。

该地块吸引了懋源、路劲、首创+方达博盛投资、天恒、金地、保利、金融街、碧桂园、旭辉、石榴、中骏、雅居乐、金茂、新城14家房企及联合体的竞拍。

竞拍开始后，主持人调整阶梯为2000万元，房企们开始竞相出手，土拍开始不到10分钟，旭辉就喊到了16.5亿元达到价格上限，土拍进入竞报企业自持商品住房面积比例环节。最终，经过29轮激烈的角逐，北京天恒正同资产管理有限公司以16.5亿元竞得，并且居住用途建筑面积的36%需自持，溢价率为33%，成交楼面价为52763元/平方米。

亦庄开发区地块最高不超5.53万元/平方米

另外一宗北京经济技术开发区河西区X94R1地块R2二类居住用地，土地面积约9.2公顷，总建筑规模约16.6万平方米，该宗地全部建筑规模均建设普通商品住房，销售均价不超过52695元/平方米，且最高销售单价不得超过55330元/平方米，此外，该宗地居住建筑规模中套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重需达到70%以上。最终由北京首都开发股份有限公司、保利（北京）房地产开发有限公司和北京创嘉兴业科技有限公司联合体以62.9亿元竞得，并且居住用途建筑面积的2%需自持，溢价率为36%，成交楼面价为37956元/平方米。

截至目前，北京年内已经成交52宗住宅用地。10月份北京土地市场还将有6块土地陆续出让。未来5年北京市住建委将会同各区县完成25万套共有产权住房供地，今年将加快推进5万套共有产权住房土地供应及组织建设工作。业内人士表示，随着北京城市总体规划获得批复，住宅供地力度将加大，但供地将朝着购租并举方向延伸。

来源：北京青年报

责任编辑：张玉

售票人员告诉记者，3岁以上的儿童都必须购买成人票，此线路没有儿童票优惠一说。

也就是说，如果你的企业销售额在30亿以上，就是其中之一；反之，就是其余%中小企业中的万分之一。

当前文章：<http://www.fmdke.cn/news/4611455-26ijouaa.pdf>

发布时间：2017-10-17 09:55:33

[套路](#) [哔哩哔哩](#) [b站](#) [爱上超模](#) [老梁故事汇](#) [开心宝贝](#) [火力少年王](#) [末日之受倾天下](#)
[拖拉机小游戏](#) [克尔维特](#)